

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax/0-68/ 324 73 90, 324 74 11, 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142.11.2026[mŚwie]

Zielona Góra,

08-04-2026

Starosta Świebodziński
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1292, t.j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Świebodziński,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu **urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina**, wpisanego do rejestru pod nr **59 i 2165**, polegających na przebudowie drogi powiatowej nr 4016F na działkach ewid. nr 218, 219/2 i 460, obręb 2 przy ul. 30 Stycznia w Świebodzinie, w zakresie sfrezowania istniejącej i wykonania nowej nawierzchni bitumicznej wraz z regulacją i wymianą elementów instalacji sanitarnych, zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. M. Marchlewskiego opracowaną w 2026 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- przestrzegania art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 p. 3.
 3. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i ust. 2, dokonać oględzin odkrytego przedmiotu, niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl; e-doręczenia).**

u z a s a d n i e n i e

Powiat Świebodziński wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej nr 4016F na działkach ewid. nr 218, 219/2 i 460, obręb 2 przy ul. 30 Stycznia w Świebodzinie, w zakresie sfrezowania istniejącej i wykonania nowej nawierzchni bitumicznej wraz z regulacją i wymianą elementów instalacji sanitarnych.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu, iż przedmiotowa droga znajduje się na obszarze historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina, wpisanego jest do rejestru zabytków pod nr 59 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 19.07.1955 r. oraz pod nr 2165 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.01.1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Planowa inwestycja polegać będzie na sfrezowaniu istniejącej nawierzchni bitumicznej znajdującej się w złym stanie zachowania i wykonaniu nowej nawierzchni. Inwestycji towarzyszyć będzie regulacja i wymiana elementów instalacji sanitarnych tj. studnie i kratki. Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłyną negatywnie na chronione wartości historycznego miasta Świebodzin.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

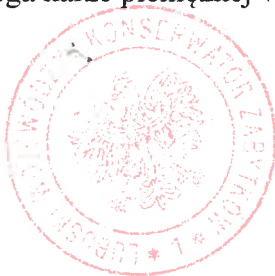
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

- ✓ Adresat na adres pełnomocnika: M. Marchlewski, Usługi inżynierskie Marcin Marchlewski, ul. Partyzancka 9B, 66-200 Świebodzin, w zał. 1 egz. dokumentacji.
aa (2493) oprac. Z. Chołuj, 02.04.2026 r. art. 36.1.1 uozoz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 r. 2111 t.j.)
inspektor ochrony zabytków Zofia Chołuj



USŁUGI INŻYNIERSKIE MARCIN MARCHLEWSKI

UL. PARTYZANCKA 9B, 66-200 ŚWIEBODZIN
NIP 927-182-81-06
tel. 508 355 848 E-mail: UI.MARCHLEWSKI@GMAIL.COM

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

Tytuł inwestycji:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 4016F ul. 30 Stycznia w m. Świebodzin”

Lokalizacja dz. nr:

**218, 219/2, 460 – jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto,
obręb ewidencyjny 0002 - 2**

Inwestor:

Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji ww. została wykonana zgodnie z *wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004)*, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Projektował zespół:	Numer uprawnień	Data:	Podpis:
mgr inż. Marcin Marchlewski		03.2026	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do 20.5142.11.2026 [m Świe]
z dnia 08-04-2026

egz. 1

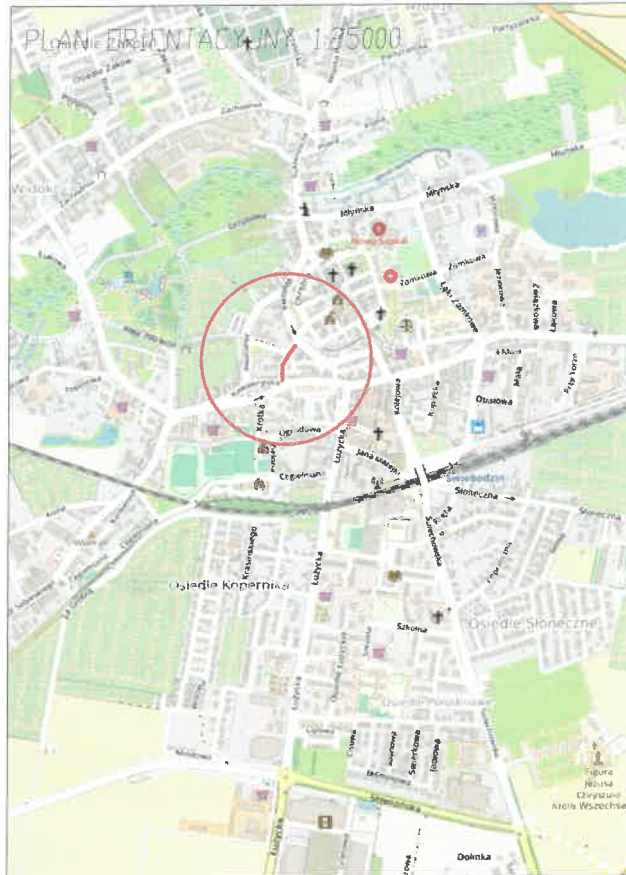
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

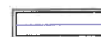
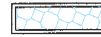
Świebodzin, marzec 2026r.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: lubl
Powiat: świebodziński
Jednostka ewid.: 0
Obręb: 0002 - 2

05,140,50
odcinka: km 0+140,50
ograniczenia
projektowanego odcinka: km 0+000,00



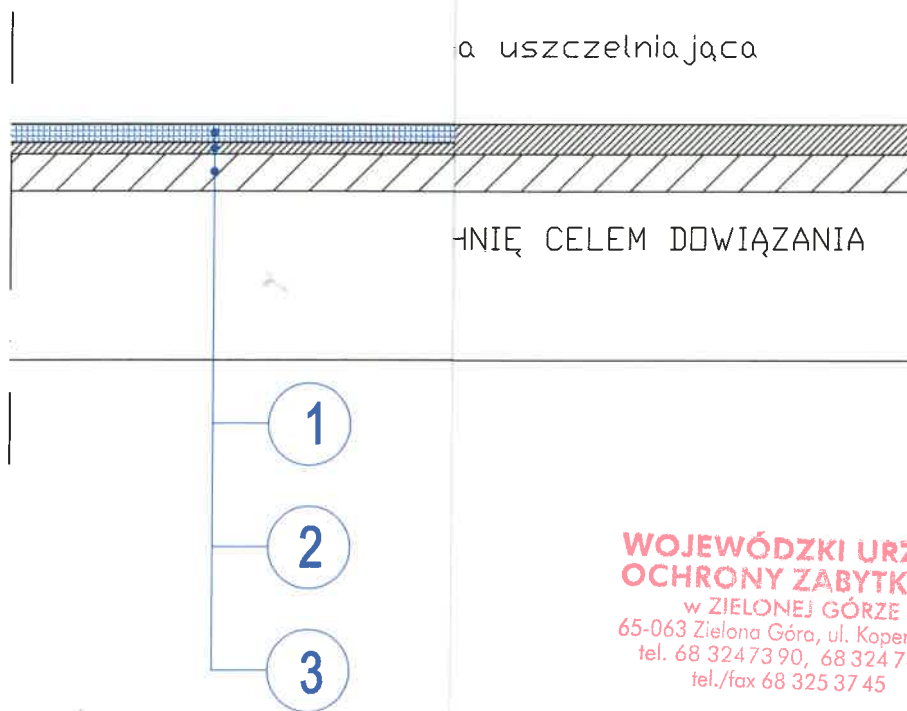
LEGENDA

-  Istniejąca krawęż jezdní
-  Istniejące granice pasa drogowego
-  Granica opracowania
-  Ds remontowanej drogi ul. Sobieskiego
-  Projektowana nawierzchnia chodnika

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

USŁUGI INŻYNIERSKIE MARCIN MARCHLEWSKI 66-200 ŚWIEBODZIN, UL. PARTYZANCKA 9B NIP 927-182-81-08 E-MAIL: UL.MARCHLEWSKI@GMAIL.COM TEL. 508 355 848			
TEMAT: PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 4016F UL. 30 STYCZNIA W M. ŚWIEBODZIN			
INWESTOR: POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI UL. KOLEJOWA 2, 66-200 ŚWIEBODZIN			
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY			
OPRACOWAŁ: mgr inż. MARCIN MARCHLEWSKI BRANŻA DROGOWA	UPRAWNIENIA SPEC. DROGOWA	DATA MARZEC 2026R.	PODPIS 
FAZA PROJEKTU	SKALA		rys. nr.
PB/PW	1:500		1
ZLECENIE:	DG.273.14.2026.MJ Z DNIA 03.03.2026R.		

SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIE Z ISTN



LEGENDA:

1. 5 cm - AC11S
2. Istniejąca mas
3. Istniejąca DP

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

USŁUGI INŻYNIERSKIE MARCIN MARCHLEWSKI
66-200 ŚWIEBODZIN, UL. PARTYZANCKA 9B
NIP 927-182-81-06
E-MAIL: UL.MARCHLEWSKI@GMAIL.COM
TEL. 508 355 848

UDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 4016F UL. 30 STYCZNIA
W M. ŚWIEBODZIN

POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI
UL. KOLEJOWA 2, 66-200 ŚWIEBODZIN

Przekrój normalny

MARCHLEWSKI	UPRAWNIENIA SPEC. DROGOWA	DATA MARZEC 2026R.	PODPIS <i>M. Marchlewski</i>
EKTU	SKALA		
V	1: 500		rys. nr. 2
E:	DG.273.14.2026.MJ Z DNIA 03.03.2026R.		